



Gemeente Geertruidenberg
Tav het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 10001
4940 GA Raamsdonksveer

Raamsdonksveer, 07 januari 2010

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Gasthuiswaard

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Middels dit schrijven brengen wij graag onze zienswijze onder uw aandacht. Dit schrijven is geschreven vanuit het VOG-bestuur welke als zodanig het collectief van 370 plaatselijke ondernemers vertegenwoordigd. Ons schrijven is niet alles omvattend in die zin dat wij enkel op de voor ons op dit moment meest relevante onderdelen zienswijzen hebben ingediend gebruik makend van onze huidige kennis.

Nota inspraak bestemmingsplan Gasthuiswaard 20 mei 2008

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de resultaten van de inspraak (nota dd 20 mei **2008**). Niet vermeld echter is dat dit bestemmingsplan aanmerkelijke wijzigingen/uitbreidingen bevat ten opzichte het voorontwerp bestemmingsplan februari 2006 dat 3 juli t/m 21 augustus **2006** ter inzage lag. De wijzigingen/uitbreidingen + de verstreken termijn realiseren een beperkte waarde voor deze nota inspraak en wij verzoeken om dit ook als zodanig te omschrijven.

Periode terinzagelegging

Na eerdere kritiek op de terinzageleggingsperiode liet u weten dat 'het gemeentebestuur ernaar streeft om bestemmingsplannen niet in de vakantieperiode ter inzage te leggen doch dat dit vanuit de procesplanning niet altijd te vermijden is'. De terinzageleggingsperiode nu tot 8 januari 2010 bestrijkt opnieuw een vakantieperiode (kerst + nieuwjaar) en wij merken op dat dit strijdig is met gedane toezegging.

Poldergebied of bedrijventerrein

De Gasthuiswaard wordt omschreven als een 'fraai poldergebied' terwijl wij de benaming 'bedrijventerrein' een betere omschrijving achten en verzoek dit als zodanig aan te passen. Bij gemeentelijke bekendmakingen wordt overigens ook de term 'bedrijventerrein' gebruikt en niet de term 'poldergebied'.

Wijzigingsmogelijk naar bedrijfsdoeleindenbestemming

Ten opzichte van het eerdere plan is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor dat deel van het terrein dat conform het uitwerkingsplan Landelijke regio Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk als bedrijventerrein bestemd kan worden. Reden voor deze en de eerdere keuze was dat er elders binnen de gemeente op bedrijventerreinen volgens het gemeentebestuur nog voldoende ruimte zou zijn. Aangetoond en in overleg vastgesteld echter is in 2009 (vastgelegd in onderzoek Kamer van Koophandel 2008 en in ambtelijk overleg vastgesteld + bevestig in overleg met College in 2009) dat deze ruimte er niet is. Voldoende alternatieven binnen gemeente ontbreken derhalve zoals ook foutief

beschreven in dit bestemmingsplan. Wij herhalen daarom verzoek om genoemde deel terrein alsnog middels dit bestemmingsplan direct tot bedrijventerrein te benoemen zodat ontwikkelings/uitbreidingsmogelijkheden aan lokale bedrijven geboden kan worden conform het uitgangspunt van het economisch beleid van de gemeente.

Milieuozonerig

Beschreven wordt dat 'de omgeving voldoende beschermd wordt tegen eventuele overlast van bedrijven'. Gelet op de recente realisatie van een woongebied nabij het bedrijventerrein stellen wij voor deze zin te veranderen in het streven dat 'de gevestigde bedrijven voldoende beschermd worden tegen eventuele overlast van de woonkernen en daardoor niet in hun bedrijvigheid/uitbreiding beperkt worden, vanzelfsprekend rekening houdend met dat wat wettelijk is toegestaan'.

Consoliderend/beperkend karakter bestemmingsplan

Het consoliderend/beperkend karakter van het bestemmingsplan is dusdanig dat het een gezonde en rendabele bedrijfsvoering van bedrijven in de weg kan staan. Verzoek daarom is om bestemmingsplan dusdanig aan te passen dat deze beperkingen worden opgeheven. Ook het toekennen van een lagere bedrijfscategorie aan bedrijven ten opzichte van de vigerende situatie zien wij gaarne gecorrigeerd.

Herziene Structuurvisie Plus

Reeds enige tijd is de gemeente bezig met de herziening van de Structuurvisie Plus. Desondanks is ervoor gekozen dit bestemmingsplan eerder vast te stellen wat wij een niet logische volgorde achten. Wij stellen daarom voor om eerst de Structuurvisie Plus officieel vast te stellen alvorens het bestemmingsplan voor dit deelgebied vastgesteld wordt.

Economische uitvoerbaarheid

Bij doorvoering van dit bestemmingsplan kunnen bedrijven aanzienlijke schade oplopen. Inzichtelijk is echter niet gemaakt hoe de gemeente deze zal gaan bekostigen en wij verzoeken deze inzichtelijkheid alsnog te verstrekken.

Graag verzoeken wij u acht te slaan op opgemelde zienswijzen. Teneinde ervoor zorg te dragen dat u van de inhoud deze kennis neemt verzoek wij u ontvangst van dit schrijven per omgaande aan ons te bevestigen.

Additioneel merken wij onze teleurstelling op welke leeft na gevoerde overleg tussen gemeentebestuur en VOG-werkgroep Gasthuiswaard en door gemeente gehanteerde werk/communicatiewijze aangaande deze materie sinds 2006. Deze en meerdere zienswijzen hadden ons inziens voorkomen kunnen worden middels een adequaat overleg en een correcte communicatie die door ondernemers de gehele periode wel nagestreefd zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur ondernemersvereniging VOG
Ing. H Adriaanse

Grote Kerkstraat 2
4941 DP Raamsdonksveer
Postbus 62
4940 AB Raamsdonksveer